



**JADEWESERPORT**  
WILHELMSHAVEN

HÖHER

SCHNELLER

WEITER



## **DAS GVZ JADEWESERPORT**

MEHRWERT DURCH LEISTUNG, SERVICE UND FLÄCHE

## IM ZENTRUM WELTWEITER WARENSTRÖME

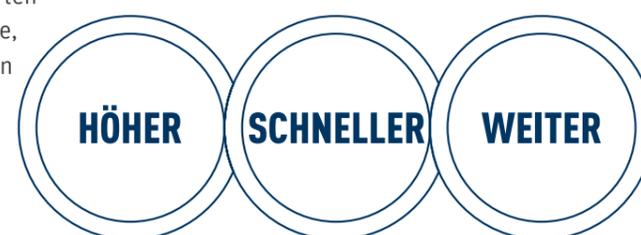
WILHELMSHAVEN

## MIT UNS IN DIE CHAMPIONS LEAGUE DER LOGISTIK

### DYNAMIK, WACHSTUM, KAUFKRAFT

Europa ist ein Motor der Weltwirtschaft und Niedersachsen sein logistisches Herz. Mit Wilhelmshaven, dem drittgrößten Seehafen Deutschlands, verfügt das Land über einen ideal positionierten Seehafen- und Logistikstandort. Über Schiene, Straße und Wasser ist Wilhelmshaven mit den Ballungsregionen und Wirtschaftszentren des Kontinents verbunden. So können von hier in kurzer Zeit 250 Millionen Verbraucher, die gewissermaßen vor unserer Haustür leben, erreicht werden.

**Damit Sie gut aus den Startblöcken kommen, haben wir – das GVZ JadeWeserPort – ein Rundum-Sorglos-Paket geschnürt. Nach dem Motto**



Wir, das GVZ JadeWeserPort, ergänzen gemeinsam mit dem EUROGATE Container Terminal das Leistungsspektrum des Port of Wilhelmshaven um Deutschlands einzigen Containertiefwasserhafen. Der Containerumschlag für die größten und modernsten Containerschiffe wird hier als wichtige Ergänzung für die deutschen Häfen angeboten.

**bietet es unbegrenzte Möglichkeiten.**

In unserem GVZ stehen frei bebaubare und zusammenhängende Flächen bis zu 20 Hektar zur Verfügung, auf denen Sie größer und höher als an vielen anderen Standorten bauen können.

Unsere Ansiedlungsflächen bieten Ihnen Größenzuschneide in nahezu jeder Dimension. Das verstehen wir unter Weite.

Der Standort ist bestens präpariert: kurze Revierfahrt, 18 Meter Wassertiefe, tideunabhängiger Hafenbetrieb, zügiger Containerumschlag und ausgedehnte Flächenkapazitäten mit unbegrenzten Gestaltungsmöglichkeiten sind ideale Wettbewerbsbedingungen für Industrie, Handel sowie Logistik- und Dienstleistungsunternehmen.

Zudem finden Sie in unserer Region qualifizierte und motivierte Arbeitnehmer, die Sie beim Aufbau Ihrer Unternehmen tatkräftig unterstützen. Wir begleiten Sie bei der Ansiedlung sowie bei Vermarktungsfragen. Und natürlich stehen wir Ihnen als Partner auch bei allen anderen Herausforderungen zur Seite.

Der EUROGATE Container Terminal Wilhelmshaven, der direkte und ampelfreie Autobahnanschluss, der moderne KV-Terminal und unser Truck Service Center sorgen dafür, dass Ihre Waren und Container schneller zum Kunden gelangen.

**STARTEN SIE DURCH  
IM HAFEN DER MÖGLICHKEITEN!**

**AUF DIE PLÄTZE,  
FERTIG, LOS!**

**WIR BIETEN  
BESTE BEDINGUNGEN  
FÜR IHR BUSINESS!**

**Der JadeWeserPort Wilhelmshaven steht als  
östlichster Tiefwasserhafen der Nordrange für**

- Tideunabhängige 18 m Wassertiefe
- 23 Seemeilen Revierfahrt
- 340 Hektar Gesamtfläche
- 180 Hektar GVZ JadeWeserPort
- 130 Hektar Container Terminal
- 1.725 Meter Kajenlänge
- Acht Containerbrücken (16 im Endausbau)
- Wendebecken mit 700 Meter Durchmesser
- Kapazität: 2,7 Millionen TEU/Jahr
- Common user Terminal

**WER AUFS  
TREPPCHEN WILL,  
STARTET HIER.**

**Unternehmen brauchen Platz zum Agieren.** Das GVZ JadeWeserPort hat ihn – und zwar sowohl in der Fläche als auch in der Höhe. Die 150 Hektar zusammenhängenden Ansiedlungsflächen sind explizit als Gewerbe- und Industrieflächen ausgewiesen (GI-Ausweisung). Um unseren Ansiedlern den Bau von Produktionshallen oder Hochregallagern zu ermöglichen, lässt der Bebauungsplan auf den meisten Flächen eine Bauhöhe von 50 Metern zu. In Teilen sind sie auch für Schwerlasten ausgelegt.

Sämtliche Grundstücke des nördlichen GVZs bieten die Möglichkeit, einen eigenen Gleisanschluss an das Grundstück zu legen.

In unmittelbarer Nähe zum TruckService-Center stehen für Investoren Flächen für den Bau von Objekten, wie Gastronomiebetriebe, Spielhallen sowie Serviceeinrichtungen für LKWs bereit. Für den weiter steigenden LKW-Verkehr bieten Waschanlagen, Reifenservices und Reparaturwerkstätten aus der Umgebung ein Rundum-sorglos-Paket an.

## FLÄCHEN

- ca. 150 Hektar Flächen nach Gewerbe- und Industrieklassifikation
- Einzelflächen bis 20 Hektar
- Umweltfreundliche LED- und LEP-Beleuchtung
- Erbbaurechtsvergabe mit Pacht über 30 bis 75 Jahre
- Ggf. Mietoptionen möglich
- Provisionsfreie Übergabe
- Bis 50 Meter Bauhöhe
- Glasfaseranschlüsse an allen Grundstücken
- 50 % der Grundstücke mit Gleisanschluss möglich
- Gelände ist zu 100 % versiegelbar
- Schwergutflächen an der Project Pier

## BETRIEBSMERKMALE

- 24/7-Betrieb
- Trimodale Anbindung
- Truck Service Center mit Tankstelle und Senkelekranten für Kühlfahrzeuge
- Dienstleistungszentrum
- Zoll und Grenzkontrollstelle direkt vor Ort

HÖHER SCHNELLER WEITER

# WER AUFS TREPPCHEN WILL, STARTET HIER.



verfügbare Flächen

**Unternehmen brauchen Platz zum Agieren.** Das GVZ JadeWeserPort hat ihn – und zwar sowohl in der Fläche als auch in der Höhe. Die 150 Hektar zusammenhängenden Ansiedlungsflächen sind explizit als Gewerbe- und Industrieflächen ausgewiesen (GI-Ausweisung). Um unseren Ansiedlern den Bau von Produktionshallen oder Hochregallagern zu ermöglichen, lässt der Bebauungsplan auf den meisten Flächen eine Bauhöhe von 50 Metern zu. In Teilen sind sie auch für Schwerlasten ausgelegt.

Sämtliche Grundstücke des nördlichen GVZs bieten die Möglichkeit, einen eigenen Gleisanschluss an das Grundstück zu legen.

In unmittelbarer Nähe zum TruckService-Center stehen für Investoren Flächen für den Bau von Objekten, wie Gastronomiebetriebe, Spielhallen sowie Serviceeinrichtungen für LKWs bereit. Für den weiter steigenden LKW-Verkehr bieten Waschanlagen, Reifenservices und Reparaturwerkstätten aus der Umgebung ein Rundum-sorglos-Paket an.

## FLÄCHEN

- ca. 150 Hektar Flächen nach Gewerbe- und Industrieklassifikation
- Einzelflächen bis 20 Hektar
- Umweltfreundliche LED- und LEP-Beleuchtung
- Erbbaurechtsvergabe mit Pacht über 30 bis 75 Jahre
- Ggf. Mietoptionen möglich
- Provisionsfreie Übergabe
- Bis 50 Meter Bauhöhe
- Glasfaseranschlüsse an allen Grundstücken
- 50% der Grundstücke mit Gleisanschluss möglich
- Gelände ist zu 100% versiegelbar
- Schwergutflächen an der Project Pier

## BETRIEBSMERKMALE

- 24/7-Betrieb
- Trimodale Anbindung
- Truck Service Center mit Tankstelle und Senkelekranten für Kühlfahrzeuge
- Dienstleistungszentrum
- Zoll und Grenzkontrollstelle direkt vor Ort

## SIEGERMENTALITÄT INKLUSIVE

### DENKEN SIE GROSS!

Das GVZ JadeWeserPort bietet hochwertige Prozessflächen für Logistikhallen in jeder Dimension. Größer, höher, weiträumiger – im GVZ JadeWeserPort ist alles möglich: ob Multi-User-Halle, Hochregal, Kommissionier- und Verteilzentrum oder funktionale Gebäude für höchste logistische Anforderungen.



© fotolia, biker3

Aufgrund seiner Lage bietet das GVZ JadeWeserPort insbesondere Verladern und Speditionen für die Errichtung von Pufferlagern sehr gute Bedingungen. Denn die kurzen Wege und Kapazitäten bei der Bahn und auf der Autobahn in das Hinterland ermöglichen punktgenauen Warenabruf und Just-in-Sequenz-Prozesse.

Damit Ihr Start im GVZ JadeWeserPort ein Erfolg wird, unterstützen wir Sie bei Ihrer Ansiedlung in allen Belangen der Bauplanung, der Bauanträge und vermitteln alle erforderlichen Dienstleistungen. Im Rahmen unserer Marketing- und PR-Aktivitäten geben wir Ihrem Unternehmen außerdem Raum, um sich zu präsentieren.

Selbstverständlich können Ihre Ansiedlungsunternehmungen im GVZ JadeWeserPort auf vielfältigste Weise gefördert werden. Welche Fördermittel für Sie und Ihr Business passend sind, erörtern wir gern im persönlichen Austausch mit Ihnen. Sprechen Sie uns an!

Ein modernes und in seinen Funktionen und Akteuren optimal aufeinander abgestimmtes Güterverkehrszentrum zeichnet sich durch einen gesunden Branchenmix aus Handel, Logistik und Dienstleistung aus. Das streben wir an.

HOHER  
SCHNELLER  
WEITER



## EUROGATE CONTAINER TERMINAL WILHELMSHAVEN

- GESAMTFLÄCHE ... 130 Hektar
- KAJENLÄNGE ..... 1.725 Meter
- WASSERTIEFE ..... 18 Meter
- WENDEBECKEN ..... 700 Meter Durchmesser
- BRÜCKEN ..... 8 (16 im Endausbau)
- KV-TERMINAL ..... 6 Ganzzuggleise a 700 Meter Länge  
3 Portalkräne (5 im Endausbau)
- KAPAZITÄT ..... 2,7 Millionen TEU/Jahr

### DIESE REEDEREIEN LAUFEN DEN EUROGATE CONTAINER TERMINAL WILHELMSHAVEN REGELMÄSSIG AN:

Maersk • MSC • COSCO Shipping

OOCL • CMA CGM • Evergreen

Hamburg Süd • Hapag-Lloyd

Stand: Oktober 2022

## BOXENSTOPP FÜR PROFIS

### DER EUROGATE CONTAINER TERMINAL WILHELMSHAVEN



Hier legen regelmäßig die größten Containerschiffe der Welt an – und Logistikprofis schlagen ihre Boxen in Rekordgeschwindigkeit um. Der EUROGATE Container Terminal Wilhelmshaven bietet exzellente Verbindungen zu den Leistungsträgern der Globalisierung: auf dem Wasser ebenso wie an Land. Dank des 18 Meter tiefen Jadefahrschiffwassers und der groß dimensionierten Containerbrücken punktet der Terminal mit idealen Voraussetzungen für die Abfertigung auch größter Schiffe mit mehr als 24.000 TEU Kapazität und Schiffen künftiger Generationen. Rund um die Uhr, unabhängig von Ebbe und Flut. Zudem steht er als „common user“-Terminal allen Reedereien zur Verfügung.

Der Container Terminal ist ein exzellenter Hub für Europa-Asien-Verkehre, aber auch für alle anderen Welthandelsrouten. Ob Nord- oder Südamerika oder Südafrika, der JadeWeserPort bietet ideale Voraussetzungen für Dienste in alle Welt. Zugleich ist er Transshipment-Hub für Containerverkehre nach Skandinavien, ins Baltikum und nach Russland und fungiert als ideale Drehscheibe für Ladungsverkehre ins europäische Hinterland. Denn: Er ist optimal an das Hinterland angebunden – über die Autobahn A29 sowie über den KV-Bahnhof an das europäische Schienennetz.

Weiterer Vorteil: Die 16-gleisige Vorstellgruppe ermöglicht es, Züge in Ganzzuglänge schnell und problemlos zusammenzustellen und zu rangieren.

# GESCHLOSSENE MANNSCHAFTSLEISTUNG FÜR IHR BUSINESS

## VALUE ADDED SERVICES IM JADEWESERPORT

Nur ein perfekt aufeinander abgestimmtes Team ist in der Lage, Spitzenleistungen zu erbringen. Das ist im Sport so und auch in der Logistik. Das GVZ JadeWeserPort bietet eine Vielzahl von Value Added Services an: Container Trucking, Containerverwiegung, Bahnservices, sowie weitere Container- und sämtliche Zolldienstleistungen. Alles was ein moderner Logistik-Hub benötigt, um schnelle und reibungslose Abläufe sicherzustellen.

### CONTAINERVERWIEGEN

Ein Service zum Containerverwiegen gemäß SOLAS wird per Reach Stacker direkt im GVZ angeboten.



### TRUCK SERVICE CENTER

Sicher, umweltfreundlich und kostenlos parken im GVZ JadeWeserPort. Ergänzende Serviceeinrichtungen wie Reparaturwerkstätten, Waschanlagen und Reifenservice befinden sich in unmittelbarer Nähe des Hafens.

- 311 kostenlose Parkplätze
- davon 12 für Gigaliner und 27 für Zügeinheiten
- 27 Stellplätze für Kühlfahrzeuge (mit versenkbaren Elektranen zur Umstellung von Diesel auf Strom)
- Sicherheit durch Zufahrt mit TruckerCard und Umzäunung des gesamten Geländes



### TANKSTELLE

Strategisch bestens gelegen befindet sich unsere 24/7 Karten-Tankstelle für Diesel, LNG und Ad-Blue direkt am Eingang des GVZ. Für alle Nutzer des Standortes gleichermaßen leicht zugänglich.

### ZOLL UND GRENZKONTROLLSTELLE

Im Unterschied zu vielen anderen Häfen erfolgt die Zollabfertigung ohne Umwege direkt an der Zubzw- Abfahrt zum EUROGATE Terminal. Auch die Ein- und Durchfuhrkontrolle für tierische und pflanzliche Produkte befindet sich zentral in der Grenzkontrollstelle am NORDFROST-Seehafenterminal und macht die Güterabfertigung über kurze Wege einfach und effizient.



### Dienstleistungs-Zentrum PACIFIC ONE

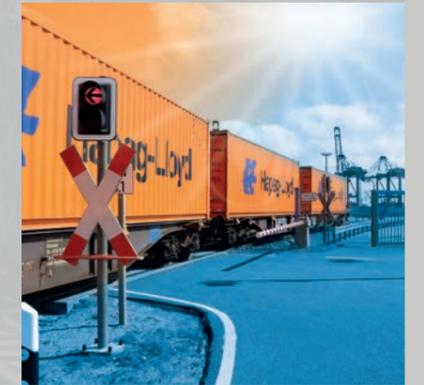
Die erste Adresse für die Einrichtung eines Büros auf dem Gelände des JadeWeserPort ist das Pacific One. Auf sieben Etagen stehen moderne, barrierefreie und hochwertig ausgestattete Büroeinheiten zwischen 42 und 450 Quadratmeter zur Verfügung. Hier finden sie derzeit bereits wichtige Marktteilnehmer, wie Spediteure, Zolldienstleister, Serviceanbieter für Container-Reparatur und Begasung, Trucker und Hafenbehörde. Mehr Informationen und Kontaktdaten aller ansässigen Firmen finden Sie unter: [www.jadeweserport.de/standort-gvz/firmenverzeichnis/](http://www.jadeweserport.de/standort-gvz/firmenverzeichnis/)



### PROJECT PIER

Der Umschlagbereich bietet mit einer Gesamtfläche von 2.800 Quadratmetern und einer maximalen Transportlast von 2.000 Tonnen beste Voraussetzungen für das Projekthandling. Am nördlichen Ende der JadeWeserPort-Kaje stehen 65 Meter Project Pier zur Verfügung – Platz genug für Turbinen, Offshore-Module und andere schwere Industrieteile.

- Sehr gute Hafen- und Standortkonditionen
- Problemlose Zufahrt über Straße und Schiene
- Sofort nutzbare Umschlag- und Flächenkapazität
- Unmittelbare Zollabfertigung am Terminal
- Lagerflächen für Schwergut-kolli möglich
- Montageflächen verfügbar
- Kein Dienstleistungszwang



### HAFENBAHN UND VORSTELLGRUPPE

Die Hafenbahn bindet das GVZ JadeWeserPort und den Container Terminal an das Hinterland an.

Sie besteht aus einer vier Kilometer langen Zuführungsstrecke, einer 16-gleisigen Vorstellgruppe und dem 6-gleisigen Umschlagterminal mit Portalbrücken für den Kombinierten Verkehr (KV).

Die Vorstellgruppe übernimmt die Pufferfunktion zwischen dem Containerhafen und dem Hinterland. Hier können Containerzüge bis zur maximalen Zuglänge zusammengestellt und abgefahren werden.

## GUT AUS DEN STARTBLÖCKEN KOMMEN



### BESTE VERBINDUNGEN AUF STRASSE UND SCHIENE

**Ohne Ampeln auf die Autobahn A29:** So läuft's im JadeWeserPort. Die Autobahn endet direkt vor dem GVZ und dem Container Terminal. Sie verbindet den Tiefwasserhafen unmittelbar mit den Autobahnen A1 und A28. Als weitere Anbindung an den norddeutschen Raum wird perspektivisch auch die A20 zur Verfügung stehen.

**Über den zweigleisigen Schienenanschluss der Deutschen Bahn** erreichen die Güter umgehend über die Verkehrsknotenpunkte Bremen Roland, Dörpen, Maschen, Lehrte, Duisburg, Nienburg und Osnabrück die bevölkerungsreichsten Regionen Deutschlands und die europäischen Nachbarländer.

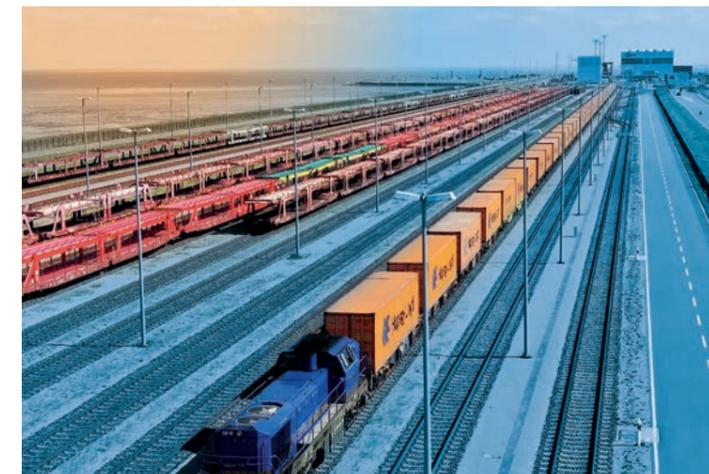
In Verbindung mit dem Terminal für den kombinierten Verkehr können besonders effiziente, multimodale Transporte, die Straße und Schiene

miteinander verknüpfen, organisiert werden. Die Zusammenstellung der Züge übernimmt dabei die 16 gleisige Vorstellgruppe mit Ganzzuglänge. Zahlreiche Bahn-Operateure stellen die optimale Hinterlandanbindung sicher, dazu zählen mehr als ein Dutzend private Eisenbahnverkehrsunternehmen, die Sie über [www.jadeweserport.de/schiff-schiene/hafenbahn/](http://www.jadeweserport.de/schiff-schiene/hafenbahn/) auch direkt kontaktieren können.



## FAIR PLAY AUF ALLEN PLÄTZEN

### WIR SETZEN AUF GRÜNE, SMARTE UND DIGITALE TECHNOLOGIEN



**Der JadeWeserPort wurde als erster niedersächsischer Hafen für sein Umweltmanagement-System zertifiziert. Er entwickelt ganzheitliche Lösungen, um die Prozesse und Abläufe im Hafen stetig zu verbessern.**

#### GREENPORT

Das Port Environmental Review System (PERS) ist ein von **EcoPorts\*** aufgebautes Instrument, bei dem es darum geht, die ökologischen Auswirkungen von Hafenanlagen zu untersuchen und Umweltbelastungen durch ein gezieltes Umweltmanagement zu reduzieren. Die Identifizierung von wesentlichen Umweltaspekten ist dabei ein wichtiger Schritt, um die Auswirkungen auf die Umwelt zu erkennen und umsetzbare Ziele und geeignete Maßnahmen formulieren zu können. Der JadeWeserPort wurde 2017 zum zweiten mal PERS zertifiziert

\* **EcoPorts** ist eine bedeutende Umweltinitiative der europäischen Häfen. Die **PERS**-Zertifizierung erfolgt alle zwei Jahre. [www.ecoport.com/pers](http://www.ecoport.com/pers)

#### RANGIERTERMINAL 4.0

In Container-Terminals werden Container zwischen zwei Transportmitteln umgeschlagen, im JadeWeserPort beispielsweise vom Schiff auf einen LKW oder einen Zug und umgekehrt. Um den zeitkritischen Rangiervorgang im Hafenbahnbereich optimal zu gestalten und sowohl mit dem Container-Umschlag wie auch der Zuglaufplanung abzustimmen, soll im IHATEC-Projekt RangierTerminal4.0 ein vollautomatisches Rangieren erprobt werden. In der Regel werden Rangierlokomotiven mit Diesel betrieben. Um den Dieserverbrauch zu minimieren, soll eine konventionelle Rangierlokomotive und die Managementsoftware entsprechend angepasst und automatisiert werden.

#### RADAR 4.0

Ziel des Vorhabens ist die Errichtung eines digitalen Testfeldes, in dem handelsübliche Standardkamerasysteme mit einer nachgeschalteten ORC-/Deep Learning-Technologie verknüpft werden. Die durch Kameratechnik erfassten Daten sollen mittels OCR/Deep Learning veredelt sowie offenen Schnittstellen zur Verfügung gestellt werden. Durch die Einbindung der gesamten Logistikkette, beginnend mit der automatisierten, lückenlosen digitalen Erfassung aller Ein- und Ausfahrten auf der Schiene im Bereich der Hafenbahn im JadeWeserPort in Echtzeit, soll eine innovativere und effizientere Nutzung der Hafinfrastruktur ermöglicht werden.

## TRAINING FÜR DIE ZUKUNFT

### DER JADEWESERPORT II



**Mit Weitsicht planen** – das ist das Motto der Hafenverantwortlichen in Wilhelmshaven. Nach einer 2016 vorgestellten Machbarkeitsstudie wird der Tiefwasserhafen voraussichtlich Mitte der 2020er-Jahre an seine Kapazitätsgrenze stoßen. Eine Erweiterung des Terminals um 1,8 Kilometer nach Norden ist nicht nur technisch machbar, sondern auf mittlere Sicht auch wirtschaftlich sinnvoll, so das Bremer Institut für Seeverkehrswirtschaft und Logistik (ISL), das die Studie erstellt hat.

Voraussichtlich schon im Jahr 2025, spätestens aber im Jahr 2027, werden laut Studie mehr Container in Wilhelmshaven ankommen als mit der vorhandenen Infrastruktur umgeschlagen werden können. Deswegen befassen wir uns schon heute mit der Erweiterung des JadeWeserPort. Ein weiterer wichtiger Schritt in Richtung zweiter Ausbaustufe wurde mit der Vergabe einer Wettbewerbs- und Marktuntersuchung unternommen.

### JadeWeserPort II



## KONTAKT

Container Terminal Wilhelmshaven  
 JadeWeserPort-Marketing GmbH & Co. KG  
 Pazifik 1 · 26388 Wilhelmshaven  
 Telefon 044 21 / 409 80-0  
 info@jadeweserport.de  
 www.jadeweserport.de  
 www.mehrcontainerfuerdeutschland.de





**JETZT DURCHSTARTEN!**



[www.jadeweserport.de](http://www.jadeweserport.de)

[www.mehrcontainerfuerdeutschland.de](http://www.mehrcontainerfuerdeutschland.de)